



Nº 0234-DG-HONADOMANI-SB-14



Resolución Directoral

Lima... 16 de Mayo de 20014

Visto el Expediente Nº 07145-14; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Ministerial Nº 016-98-SA/DM, se aprobó la Norma Técnica para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de la Infraestructura Física de Hospitales, cuya aplicación es de referencia nacional, y permitirá mejorar y prolongar el uso, conservación, vida útil de la infraestructura física de los Hospitales del Ministerio de Salud, mediante un sistema práctico de mantenimiento preventivo, disminuyendo los riesgos de su deterioro físico, para mantener la calidad de atención a los usuarios;

Que, conforme al artículo 22º incisos b) y c) del Reglamento de Organización y Funciones del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé, aprobado por Resolución Ministerial Nº 884-2003-SA/DM, la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento tiene como objetivos funcionales lograr el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura mobiliario, equipos, ambulancias y otros equipos, sistemas e instalaciones del Hospital, respectivamente;

Que, en ese contexto, a través del Oficio Nº 009-OSGM-HONADOMANI-SB-2014, el Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé remite a la Directora Ejecutiva de la Oficina Ejecutiva de Administración, el Documento Técnico: Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física 2014 del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé, por el monto aproximado de **Si.2'106,700.00** (Dos millones Ciento Seis Mil Setecientos con 00/100 nuevos soles), debidamente visado, para su aprobación vía Resolución Directoral, el cual tiene por finalidad y objetivo, realizar en forma planificada y progresiva mejoras en la infraestructura física, y proteger la inversión patrimonial de la edificación, conservando y prolongando la vida útil de la infraestructura para brindar un servicio de calidad a la población; el mismo que como documento técnico cumple con la estructura y contenido establecido en la Resolución Ministerial Nº 526-2011/MINSA, que aprueba las Normas para la Elaboración de Documentos Normativos del Ministerio de Salud;

Que, mediante Oficio Nº 245-DEA-HONADOMANI-SB-2014, la Directora Ejecutiva de la Oficina Ejecutiva de Administración en atención a lo solicitado por el Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, solicita al Director General la aprobación del citado Documento Técnico, vía Resolución Directoral y mediante Memorándum Nº 0124-DG-HONADOMANI-SB-2014, en atención a lo informado por la Directora Ejecutiva de Administración, la Dirección General aprueba el Documento Técnico: "Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física del HONADOMANI-SB" correspondiente al periodo 2014, disponiendo se proyecte la Resolución Directoral correspondiente;

De conformidad con lo previsto en la Resolución Ministerial Nº 016-98-SA/DM, Norma Técnica para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de la Infraestructura Física de Hospitales, y la Resolución Ministerial Nº 884-2003-SA/DM, Reglamento de Organización y Funciones del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé;

Con la visación de la Oficina Ejecutiva de Administración, de la Dirección de Servicios Generales y Mantenimiento y de la Oficina de Asesoría Jurídica;



En uso de las atribuciones conferidas al Director General mediante la Resolución Ministerial N° 436-2011/MINSA, y de la Resolución Ministerial N° 884-2003-SA/DM, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Hospital Nacional Docente Madre Niño "San Bartolomé";

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar el Documento Técnico: "Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé correspondiente al periodo 2014", por el monto aproximado de **S/2'106,700.00** (Dos millones Ciento Seis Mil Setecientos con 00/100 nuevos soles), que consta de catorce (14) folios, y en anexo adjunto y debidamente visado, forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La Dirección de Servicios Generales y Mantenimiento será la responsable de la difusión, seguimiento y cumplimiento del Documento Técnico aprobado en el artículo anterior en el Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé.

ARTÍCULO TERCERO.- Disponer que la Oficina de Estadística e Informática publique la presente Resolución y el Documento Técnico: Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física 2014, en la página web del Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé.

Regístrese y Comuníquese



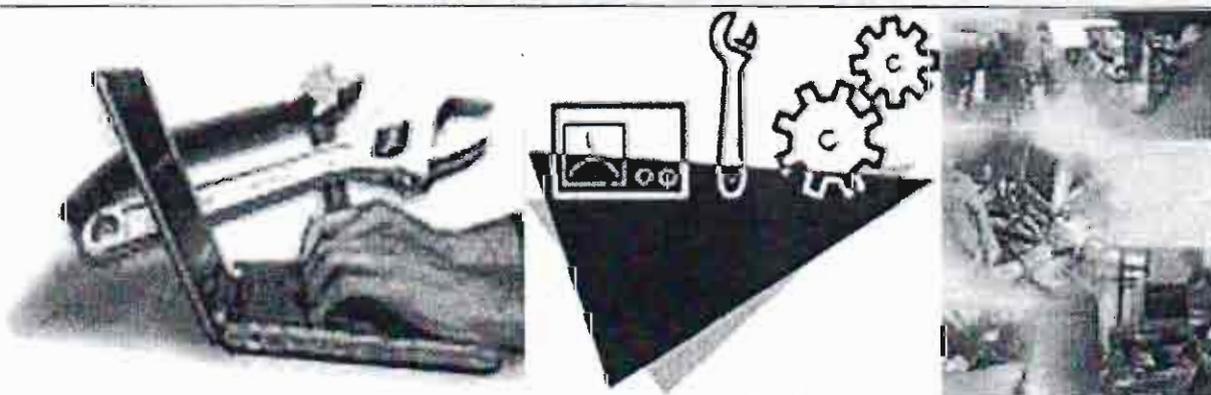
JCC/JCVO
cc.
OEA
OEPE
OSGM
OAJ
OEI
Archivo



HOSPITAL NACIONAL DOCENTE MADRE-NIÑO
"SAN BARTOLOMÉ"



DOCUMENTO TECNICO: PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA 2014



MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME

Ing ELIBRANDO TABOADA CASTILLO
Director de la Oficina de Servicios Operativos y Mantenimiento

INDICE

- **INTRODUCCIÓN.**
- **FINALIDAD.**
- **OBJETIVOS.**
- **BASE LEGAL.**
- **ÁMBITO DE APLICACIÓN.**
- **CONTENIDO.**
- **ANEXOS.**

“DOCUMENTO TÉCNICO :PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA 2014”.



INTRODUCCIÓN.

El **HONADOMANI San Bartolomé**, es una institución creada hace 362 años y desde 1961 brinda atención especializada. Fue fundada el 06 de enero de 1646; desde el año 1961 fue remodelado, ampliado y convertido en Hospital Central de Salud Materno Infantil “San Bartolomé”.

El **HONADOMANI San Bartolomé**, fue trasladado en el año 1988, del local que ocupaba en la cuadra nueve del Jr. Miro Quezada en los Barrios Altos, al local que había sido desocupado por el **Instituto Nacional de Enfermedades Neoplásicas (INEN)**, ubicado en la cuadra ocho de la Av. Alfonso Ugarte del cercado de Lima, donde viene funcionando hasta la actualidad.

La infraestructura dejada por el **INEN**, no guardaba correspondencia arquitectónica con los objetivos funcionales de un Hospital Materno Infantil como es el **HONADOMANI San Bartolomé**. Ello ha conllevado que desde entonces se realicen innumerables acciones de adecuación y mejoramiento de ambientes, procurando un funcionamiento lo más adecuado posible en estos 22 años que el **HONADOMANI San Bartolomé** ocupa estas instalaciones.

Algunos factores a tener en cuenta para abordar la problemática de infraestructura son: la antigüedad de la construcción, el deterioro permanente de la infraestructura y las ampliaciones realizadas sin rigor técnico. Todos estos factores mencionados no permiten contar con servicios funcionalmente organizados e interconectados lo que incide en la atención y dificultan el alcance de los estándares de calidad establecidos para la atención de salud.

Asimismo es necesario considerar que nuestra demanda de atención se ha incrementado en los últimos años y no se ha tenido el crecimiento estructural requerido. Otro aspecto importante es que parte del Hospital está considerado por el INC como patrimonio histórico, por lo cual las modificaciones estructurales radicales son difíciles y en algunos casos no son posibles.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME

Ing. ELIBRANDO BOADA CASTILLO
N° 80449

Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

SITUACIÓN ACTUAL.



Es la evaluación del estado actual de la infraestructura física, que se realiza a partir de la apreciación objetiva de los elementos constructivos, y acabados (estructuras, pisos, puertas, ventanas), asimismo de sus instalaciones vitales (sanitarias, eléctricas y mecánicas) cuya evaluación en forma cualitativa y cuantitativa nos ha facilitado como resultado el estado real de su conservación.

La Infraestructura actual del **HONADOMANI San Bartolomé** consta de:

A) Un edificio principal ubicado en Av. Alfonso Ugarte N °825 del distrito de Lima cercado, provincia y departamento de Lima, con un área total de terreno es 4,501.48 m² y presenta un área construida de 12,661.75 m². Los linderos del edificio principal son:

- Por el frente con la Av. Alfonso Ugarte cuadra 8, con una cota de 61.50 metros lineales.
- Por el lado derecho el Jr. Chota, con una cota de 94.79 metros lineales.
- Por el lado izquierdo el Pasaje Peñaloza, con una cota de 66.15 metros lineales.
- Por el fondo con el Pasaje Peñaloza con dos cotas de 15.20 y 8.25 metros lineales y con propiedad de terceros con dos cotas de 36.73 y 4.08 metros lineales.

Este edificio tiene 3 bloques. El Bloque Principal y originalmente construido, tiene 5 Niveles y sótano. Los otros 2 bloques existentes, cuentan con 3 niveles y sótano.

Entre los servicios que encontramos en este edificio se encuentran:

- Sótano: donde se encuentran los servicios de Emergencias Pediátrica y Ginecología, Caldero, Servicios Generales, Nutrición, Costura y Lavandería.
- Primer Piso: Hall de Ingreso Principal, Consultorios Externos de Gineco-Obstetricia y de Pediatría, Farmacia, Banco de sangre, Dirección Administrativa del Hospital, Oficinas Administrativas de Economía, Jefatura de Servicios Generales, Logística.
- Segundo Piso: Áreas de Cirugía Neonatal y Pediátrica; Unidad de Centro Obstétrico y la Unidad de Centro Quirúrgico.
- Tercer Piso: Las unidades de Cuidados Intensivos (UCI y UTI) - Suministros.
- Cuarto Piso: (solo en el bloque ubicado al frente de la Av. Alfonso Ugarte) Servicio de Hospitalización de Gineco, la Unidad de Docencia e Investigación, Of. de Personal, Servicio Médico, Relaciones Públicas.
- Quinto Piso: (solo en el bloque ubicado al frente de la Av. Alfonso Ugarte) Unidad de Anatomía Patológica y Residencia Médica.
- Sexto piso: (solo en el bloque ubicado al frente de la Av. Alfonso Ugarte) Cuarto de Máquinas de ascensores, depósito y azotea.

B) El terreno anexo del Hospital (en una manzana diferente) ubicado en Jr. Chota s/n, con un área total de terreno es 1,448.90 m² y presenta un área construida de 957.24 m². Los linderos de este local son:

- Por el frente con el Jr. Chota, con una cota de 43.60 metros lineales.
- Por el lado derecho con propiedad de terceros, con una cota de 33,42 metros lineales.
- Por el lado izquierdo con la Av. Alfonso Ugarte cuadra 8, con una cota de 32.80 metros lineales.
- Por el fondo con propiedad de terceros, con una cota de 43.60 metros lineales.

Este local tiene dos niveles entre los que encontramos: Consultorios Externos de crecimiento y desarrollo, Neonatología, bronco pulmonares, PROVENI, PROCETTS, algunas áreas administrativas como la Oficina de Control Interno y el archivo central, parte de servicios generales, un auditorio y el Servicio de la Cuna para los trabajadores de la Institución. La parte no techada del terreno es utilizada como playa de estacionamiento.

Cuadro N° 1

ESTRUCTURA FISICA HONADOMANI

| Infraestructura Física | Área de Terreno (m ²) | Área Construida (m ²) |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Edificio principal | 4,501.48 | 12,661.75 |
| Terreno anexo (al frente) | 1,448.90 | 957.24 |

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME
Ing ELIBARRIO TABOADA CASTILLO
C.I. No. 80449
Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Cuadro N° 2

CONSOLIDADO DE AREAS ASIGNADAS SEGÚN DEPARTAMENTOS



| SERVICIO | AREA TOTAL M ² |
|--|---------------------------|
| Departamento de Pediatría | 1,201.97 |
| Departamento de Anestesiología | 849.43 |
| Departamento de Emergencia y Cuidados Críticos | 799.71 |
| Departamento de Odontología | 87.40 |
| Departamento de Ayuda al Diagnóstico | 730.08 |
| Departamento Cirugía Pediátrica | 746.58 |
| Departamento de Gineco Obstetricia | 2080.58 |
| Departamento de Apoyo al Tratamiento | 768.88 |
| AREA TOTAL | 7264.63 |

Fuente: Plan Operativo 2007- Declaración Jurada del Impuesto Predial 2004 Municipalidad Metropolitana de Lima

Desde el año 2005, en cumplimiento de la Norma Técnica de Categorización de Establecimientos de Salud del Ministerio de Salud con RD N° 615-2005-DG-DESP-DSS DISAV-LC, la DISA V Lima Ciudad le ha otorgado reconocimiento como Hospital del tercer nivel de atención al **HONADOMANI SAN BARTOLOMÉ Categoría III-1** (Hospital altamente especializado) para atención de las necesidades de salud de la población Materna, infantil y adolescente del ámbito nacional, con énfasis en la recuperación y rehabilitación de los problemas de salud que demanda el binomio madre niño.

Desde el punto de vista estructural, las edificaciones que conforman el **Honadomani San Bartolomé** han sido construidas mediante pórticos de concreto armado, siendo el techo de losa aligerada, utilizándose como muros divisorios muros de albañilería. La mayoría de vigas y columnas se encuentran en buen estado. Carece de muros de corte o placas de concreto. Actualmente el Edificio del Hospital San Bartolomé tiene un estado de fisuración mínimo (considerando su antigüedad), lo que se puede apreciar en ciertos muros y vigas existentes. Se espera que ante un evento sísmico severo, no ocurran daños importantes a la estructura debido a que existe mucha rigidez en los pórticos y muros que conforman la estructura.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOMÉ
Ing. ELIBRANCO BOADA CASTILLO
C.T.P. N° 80449
Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

Se debe agregar que esta edificación no presenta actualmente un diseño adecuado para poder satisfacer las necesidades de un Hospital, entre otros, no posee áreas libres (muy necesarias para poder utilizarlos como áreas de seguridad externa post evacuación).

En cuanto a las Instalaciones Eléctricas, muchas de ellas presentan inadecuadas instalaciones realizadas de manera informal como es el uso de cableado externo usando canaletas visibles y muchas de ellas no presentando la respectiva línea a tierra.

Las Instalaciones sanitarias ya colapsaron hace buen tiempo, pues sus tuberías de desagüe son de fierro fundido y las tuberías de agua son de fierro galvanizado muy antiguas, encontrándose picadas y oxidadas en muchos tramos, colmatadas de sarro y sólidos disueltos, etc.

Cabe indicar que el local principal tiene una antigüedad de aproximadamente 65 años, la cual genera requerimientos financieros para mantenimientos frecuentes y elevados por su constante deterioro.

Las adecuaciones y mejoras de infraestructura, permitieron inicialmente adaptar la atención materna e infantil dentro de una infraestructura no idónea de origen. Sin embargo en los últimos años se ha venido evidenciando, y cada vez con mayor magnitud, la discordancia entre estructura física y operatividad funcional, siendo ello casi insostenible desde el año 2005, en que se nos asigna la categoría de Hospital III-1. A una inadecuada infraestructura del Honadomani San Bartolomé, se debe agregar las condiciones de conservación que tienen algunos ambientes físicos debido al paso de los años.

- **DEFINICIONES.**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

- Es la conservación planeada de la infraestructura física, que se inicia con el adecuado uso y la verificación permanente a través de inspecciones periódicas y una atención continua.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- Es aquel que se establece en función del reporte de fallas, desgaste de la infraestructura física, ocasionado por diversos factores no atendidos oportunamente la falla se reporta una vez que se ha detectado y por lo general la podemos calificar como de atención inmediata. Es necesario para disminuir las atenciones de mantenimiento correctivo, aumentar el mantenimiento preventivo, originando con esto que la mayor parte de los trabajos a realizarse, se encuentren cubiertos por el mismo.

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME
.....
Ing ELIBRANDO BOADA CASTILLO
C. 1480449
Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

- **FINALIDAD.**



Como finalidad del **Documento Técnico: Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física 2014**, se tiene el realizar de forma planificada y progresiva, mejoras en la infraestructura física del **Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé**, como por ejemplo cambio de pisos con acabados de pisos nuevos; mayólicas de pared nuevas; recableado y empotramiento de las instalaciones eléctricas como tomacorrientes e interruptores con la debida línea a tierra; reemplazo de luminarias antiguas por nuevas; mejoramiento de las instalaciones sanitarias y reemplazo de aparatos sanitarios de baños; reemplazo de ventanas antiguas de madera por ventanas de aluminio y vidrios nuevos; reemplazo y/o colocación de falsos techos con baldosas; pintado de paredes y techo; reemplazo de puertas de madera antiguas y deterioradas por puertas nuevas de madera y/o aluminio con vidrio laminado; mobiliario nuevo de planchas de melamine o madera; sellado de vanos de puertas o ventanas. la modificación de espacios con el uso de pancles de yeso sistema drywall; acondicionamiento de nuevos ambientes con tabiquería de muros; instalación de nuevos techos prefabricados etc.

Con este Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física 2014, que viene a ser un mantenimiento preventivo, se busca reducir paulatinamente, el mantenimiento correctivo y de esta manera evitar urgencias y trabajos no planificados de último momento.

La infraestructura física del Hospital, afecta directamente en la calidad de atención a la población, por lo que la aplicación de este Plan se hace muy necesario, toda vez que se reduce la brecha entre la situación actual y la situación óptima.

- **OBJETIVOS.**

En concordancia con la política del Ministerio de Salud, se ha determinado el mejoramiento de la infraestructura física con la finalidad de brindar el mejor servicio a la población, considerando el mantenimiento y conservación como una acción importante para proteger la inversión efectuada en la infraestructura física, acorde con los procesos de cambios y modernización del sector.

Como objetivos se tiene: proteger la inversión patrimonial de la Edificación, conservando y prolongando la vida útil de la infraestructura física para brindar un servicio de calidad a la población; mejorarla capacidad operativa del hospital mediante el desarrollo y fortalecimiento del servicio de mantenimiento y conservación a fin de efectuar el mantenimiento preventivo; reducir las tasas actuales de deterioro, evitando altas perdidas de inversión y elevados costos de operación.



• BASE LEGAL.

- Normas para la Elaboración de Documentos Normativos del Ministerio de Salud Aprobada con R.M. N° 526 – 2011/MINSA.
- Decreto supremo N°002-92-SA, Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Salud.
- Resolución vice ministerial N° 168-97-SA, de comisión constituida para la elaboración de “Normas Técnicas para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de los Hospitales”.
- Resolución Ministerial N° 016-98-SA, Aprobación de las “Normas Técnicas para el Mantenimiento Preventivo y Conservación de la Estructura Física de Hospitales”.

• ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente **Documento Técnico: Plan de Mantenimiento de la Infraestructura Física 2014**, es de aplicación exclusiva al **Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé** y está dirigido al Director Administrativo del Hospital.

• CONTENIDO.

El Plan de Mantenimiento de Infraestructura Física, tiene como objetivo el planeamiento, proyección y ejecución de mejoras físicas a la infraestructura hospitalaria, teniendo como fin atender prioritariamente los servicios hospitalarios donde la atención al paciente sea sensiblemente de menor calidad, producto de la actual situación de los ambientes deteriorados por antigüedad y que no hayan recibido atención en su mejora física.

En el caso específico del **HONADOMANI San Bartolomé**, debido a lo indicado anteriormente, donde no se habían realizado mejoras físicas importantes a la infraestructura, el número de acondicionamientos a proyectar es alto, por lo que la priorización es importante para solucionar progresivamente los problemas de infraestructura física.

Con el Plan de Mantenimiento se optimizará las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones de los diversos servicios hospitalarios, es decir mejorar las instalaciones a nivel de infraestructura física como contrapisos nuevos con mezcla de cemento-arena, pisos de cerámica, porcelanatos o vinílico en rollo; tarrajeo de paredes, con enchape de mayólica o pintado en látex o pintura epóxica; tabiquería drywall para separadores de ambiente o variación de la distribución de la arquitectura; instalación de falsos cielorasos; cambio de puertas antiguas por puertas contraplacadas o de estructura de

aluminio; cambio de ventanas, instalación de mamparas con estructura de aluminio; instalaciones eléctricas con tomacorrientes con línea a tierra, reemplazo de equipos de iluminación; nuevos lavaderos de acero quirúrgico o en reemplazo de las existentes de mayólicas; reemplazo de tuberías de acero por las de PVC, etc.



Para el desarrollo de las mejoras en la infraestructura física con el rigor técnico necesario, implica en algunos casos el desarrollo de expedientes técnicos en donde se desarrolle al detalle estos trabajos como son los planos, metrados, costos, especificaciones técnicas etc. Esto es debido a la magnitud del área de trabajo y/o tipología de los trabajos a desarrollar.

- **ANEXOS.**

A continuación adjuntamos el programa de Mantenimiento de la Infraestructura Física para el próximo año 2014 que se tienen previsto ejecutar en el **HONADOMANI San Bartolomé.**

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME

.....
ing ELIBRANDO TABOADA CASTILLO
C.P. N° 80449
Director de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA 2014

| ITEM | ACTIVIDAD A DESARROLLAR | COSTO ESTIMADO \$/. | FECHA PREVISTA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SET | OCT | NOV | DIC | | | |
| 1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - SISTEMAS DE DUCTOS- ADMISION Y ASPIRACION DE AIRE | 85,000 | X | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | TECHADO EN POLICARBONATO DE UNA AREA DE 120 M2 FRENTE A NEFROLOGIA | 25,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | "ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE PROCEDIMIENTOS DE OTORRINO". | 16,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | "INSTALACIÓN DE NUEVO PUENTE METÁLICO AÉREO EN EL SECTOR DE SUMINISTROS PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO QUIRURGICO" | 35,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE INFERTILIDAD Y BK" | 80,000.00 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | "ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE GINECO-OBSTETRICIA 3° Y 4° PISO". | 11,400 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | TECHADO DE AREA DE INGRESO A MEDICINA FISICA Y REHABILITACION | 10,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ACONDICIONAMIENTO EN ESTRUCTURA METALICA PARA DOS NIVELES AMPLIADOS DE PRIMER NIVEL PARA CARPINTERIA Y SEGUNDO NIVEL PARA MEDICINA | 60,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | TECHADO DE PASADIZO DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO ESTRATEGICO APROX. 20 M2 | 7,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MAQUINAS DE COSTURA | 4,500 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TRES CAMARAS (3) CAMARAS FRIGORIFICAS DE CARNE-FRUTAS Y VERDURAS. | 11,400 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MARMITAS AUTOCLAVES DE COCCION A VAPOR Y SISTEMA DE DUCTOS DE EXTRACCION DE VAHOS | 11,400 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS DOSIFICADORAS DE PRODUCTOS QUIMICOS A TUBOS INTERNOS DE CALDERAS DE 80 BHP | 9,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TABLEROS GENERALES N°1 Y N°2 DE SUB ESTACION ELECTRICA | 36,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | MANTENIMIENTO DE PLANTA DE OSMOSIS INVERSA DE CENTRAL DE ESTERILIZACION | 8,800 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPOS DE CADENA DE FRIO Y AIRE ACONDICIONADO DEL ALMACEN DE MEDICINA | 5,600 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SALA DE LA PLANTA DE OXIGENO MEDICINAL | 30,000 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | MANTENIMIENTO DEL TANQUE DE CONDENSADO DEL SUB SOTANO DE COCINA | 4,800 | | X | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE NEFROLOGIA | 30,000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | "ACONDICIONAMIENTO DE UN AMBIENTE PREFABRICADO | 48,000 | | | | | | | | | | | | | | | |

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA 2014

| ITEM | ACTIVIDAD A DESARROLLAR | COSTO ESTIMADO S/. | FECHA PREVISTA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SET | OCT | NOV | DIC | | |
| 21 | "ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE SERVIDORES DE LA UNIDAD DE INFORMATICA " | 11,000 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 22 | ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE ECONOMIA | 20,000.00 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 23 | ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE PSICOLOGIA | 11,400 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 24 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DOS (2) ELEVADORES DE ALIMENTOS (MONTACARGAS) DEL SERVICIO DE NUTRICION Y DIETETICA | 9,000 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 25 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS PESADO DE LAVANDERIA (3 LAVADORAS CENTRIFUGAS - 4SECADORAS - 1 PRENSA Y CALANDRIA) | 30,000 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 26 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUB ESTACION DE 400 KVA ELECTRICA | 70,000 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 27 | ELABORACION DE EXPEDIENTE DE PIP REEMPLAZO DE REDES DE DESAGUE Y AGUA INTEGRAL DE LA EDIFICACION DEL HONADOMANI SB | 11,400 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 28 | ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y TR DE ADQUISICION DE NUEVOS EQUIPOS DE GASES MEDICINALES - OSIGENO - AIRE COMPRIMIDO Y VACIO PARA EL HONADOMANI SB | 80,000 | | | X | | | | | | | | | | | |
| 29 | "ACONDICIONAMIENTO DE TECHO Y FALSO CIELO RASO EN EL SERVICIO DE ANATOMIA PATOLOGICA" | 15,000.00 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 30 | "ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE BRONCOPULMONAR" | 35,000.00 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 31 | "MEJORAMIENTO DE LOS CONSULTORIOS DE DENTAL DE ODONTOGESTOMATOLOGIA" | 110,000.00 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 32 | "ACONDICIONAMIENTO DEL SUB-ALMACEN DE CENTRAL DE ESTERILIZACION" | 15,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 33 | "ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JEFATURA DEL SERVICIO DE SUMINISTROS" | 10,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 34 | "ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JEFATURA DE ESTADISTICA E INFORMATICA" | 25,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 35 | ACONDICIONAMIENTO DE SSHH PARA LOS CONSULTORIOS EXTERNOS DE PEDIATRIA | 35,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 36 | ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DOCENCIA E INVESTIGACION | 8,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 37 | ACONDICIONAMIENTO DEL AULA MORALES CARVALLO | 70,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 38 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AUTOCLAVES A VAPOR ES FERRIENZA Y OPPICE | 35,000 | | | | X | | | | | | | | | | |
| 39 | MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE TUBERIAS DE AGUA Y DESAGUE DEL SECTOR DE TABLERO GENERAL N°2 | 11,400 | | | | X | | | | | | | | | | |



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA 2014

| ITEM | ACTIVIDAD A DESARROLLAR | COSTO ESTIMADO \$/. | FECHA PREVISTA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SET | OCT | NOV | DIC | | | | |
| 40 | MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE AGUA Y DESAGUE DEL SECTOR DE PASADIZO DE CASA DE FUERZA HASTA EL ALMACEN DE MEDICINA | 11,400 | | | | X | | | | | | | | | | | | |
| 41 | REMODELACION DE AMBIENTE DE TRAMITE DOCUMENTARIO | 9,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 42 | "ADECUACION DE TECHO DE AMBIENTES DE TECNICAS, SALA DE JUEGOS Y AMBIENTE ADMINISTRATIVO DE UNIDAD DE SOPORTE NUTRICIONAL" | 11,400 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 43 | "AMPLIACION DEL AREA VERDE DE CENTRAL DE ESTERILIZACION" | 11,400 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 44 | "ACONDICIONAMIENTO DEL PASADIZO DEL SOTANO SECTOR MORTUORIO, CASA DE FUERZA, IMPRENTA Y ALMACEN DE LOGISTICA" | 30,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 45 | "AMPLIACION DE LA SALA DE UCI DE NEO" | 90,000.00 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 46 | "ACONDICIONAMIENTO DE LA CENTRAL TELEFONICA". | 10,000.00 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 47 | "ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA OFICINA DE SEGUROS" | 25,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 48 | "ACONDICIONAMIENTO DE INTERIORES DE LA CASA DE FUERZA" | 15,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 49 | ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE GINECO OBSTETRICIA 4TO PISO | 80,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 50 | ACONDICIONAMIENTO DEL AULA DE SOLIDARIDAD | 20,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 51 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ESTERILIZADOR DE OXIDO DE ETILENO STERIVAC SERVICIO CENTRAL DE ESTERILIZACION | 15,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 52 | ADQUISICION DE UN SISTEMA DE EQUIPO DE OSMOSIS INVERSA PARA FORMULAS PARENTERALES | 55,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 53 | ADQUISICION DE UN SISTEMA DE EQUIPO DE OSMOSIS INVERSA PARA BANCO DE LECHE | 55,000 | | | | | X | | | | | | | | | | | |
| 54 | "ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO EN EL DEPARTAMENTO DE CIRUGIA PEDIATRICA" | 10,000 | | | | | | | X | | | | | | | | | |
| 55 | "ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE PARA AISLADOS EN GINECO OBSTETRICIA" | 10,000 | | | | | | | X | | | | | | | | | |
| 56 | "ACONDICIONAMIENTO DE PASADIZO PRINCIPAL SECTOR ADYACENTE A LA DIRECCION GENERAL Y ECONOMIA - LABORATORIO CLINICO DEL HONADOMANI-58" | 25,000 | | | | | | | X | | | | | | | | | |
| 57 | "ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE COSTURA". | 11,400 | | | | | | | X | | | | | | | | | |
| 58 | ACONDICIONAMIENTO DE CONSULTORIOS DE DERMATOLOGIA | 10,000 | | | | | | | | | | | | | | | | |

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME
SANTO DOMINGO, R.D.
COORDINADOR GENERAL: FRANCISCO CASTILLO



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA 2014

| ITEM | ACTIVIDAD A DESARROLLAR | COSTO ESTIMADO \$/. | FECHA PREVISTA DE EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|--|--|
| | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SET | OCT | NOV | DIC. | | |
| 59 | "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOCK DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS EXTERNOS DE PEDIATRÍA DEL JIRÓN CHOTA". | 120,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 60 | "ACONDICIONAMIENTO DEL SERVICIO DE LAVANDERÍA" | 80,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 61 | "ACONDICIONAMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO POR EMERGENCIA A CIRUGIA PEDIATRICA Y MEDICINA PEDIATRICA" | 25,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 62 | "RAMPA DE ACCESO DE INGRESO PRINCIPAL DEL HOSPITAL". | 15,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 63 | "AMPLIACIÓN DE LA SALA DE INTERMEDIOS NEO" | 40,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 64 | "ACONDICIONAMIENTO DEL SECTOR PREFABRICADO DE TALLER DE TAPICERIA DE MANTTO, SECRETARIA DE SINDICATO, LIMPIEZA ALMACEN DE CAMPAÑA Y TALLER DE ELECTRICIDAD" | 40,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 65 | ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DEL SIS | 30,000 | | | | | | | | | X | | | | | |
| 66 | "AMPLIACIÓN DE LA SALA N°06 DE OFTALMOLOGÍA DEL DEPARTAMENTO DE ANESTESIOLOGÍA Y CENTRO QUIRÚRGICO" | 40,000 | | | | | | | | | | X | | | | |
| 67 | "ACONDICIONAMIENTO DE RESIDENCIA DE MÉDICOS" | 90,000 | | | | | | | | | | X | | | | |
| TOTAL | | 2,115,700 | | | | | | | | | | | | | | |

El Presente Documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Que He Tenido a la Vista

RAP

Sra. Lidia Cristina Alache Pérez
FEDATARIO
HONADOMANI "SAN BARTOLOME"
FECHA... 21 MAYO 2014

MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL NACIONAL MADRE NIÑO
SAN BARTOLOME
Ina. ELIZABETH ESCOBAR CASTILLO
Directora de Oficina de Planeación, Control y Mantenimiento